

# 2023/125

Beschlussvorlage

I.3 - Wirtschaftsförderung, Denkmalschutz -

Odrun Schäfer



Stadt Monschau

## Beherbergungskapazitätenenerfassung im Stadtgebiet Monschau

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Wirtschaftsausschuss (Beschlussfassung)	23.05.2023	Ö

### Beschlussvorschlag

Der Wirtschaftsausschuss der Stadt Monschau beauftragt die Verwaltung, einen pauschalen Ansatz von 4.000 € im Haushalt 2024 zu berücksichtigen, um im kommenden Jahr eine Erfassung der lokalen Beherbergungskapazitäten beauftragen zu können.

### Sachverhalt

In der Wirtschaftsausschusssitzung vom 14. März 2023 wurde der Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen zur Untersuchung der tatsächlichen Beherbergungskapazitäten zurückgestellt, um zunächst die Kosten für die Untersuchung zu ermitteln.

Da die offizielle Statistik Beherbergungsbetriebe unter 10 Betten nicht berücksichtigt, kann diese Statistik bezogen die Bedarfe der Stadt Monschau aktuell nicht als Diskussions- und Planungsgrundlage dienen. Eine Erfassung von Betrieben mit weniger als 10 Betten ist als belastbare Grundlage für Planungen im Wirtschaftsfaktor Tourismus sinnvoll.

Eine Interessensbekundung der dwif-Consulting GmbH liegt nun vor und lässt zu, den Kostenaufwand abzuschätzen. Die dwif (Deutsches Wirtschaftswissenschaftliches Institut für Fremdenverkehr an der TU München) ist eine Gesellschaft, die verschiedene Dienstleistungen in der Tourismusbranche und -arbeit anbietet und für die Stadt Monschau auch bereits die „Tourismusbilanz“ erstellt hat. Destinationsmanagement, ökonomische Analysen, Infrastrukturentwicklung & Betriebsberatung und Marktanalysen sind weitere Angebote der dwif.

Im vorliegenden Angebot bietet die dwif-Consulting GmbH an, die Untersuchung über eine Internetrecherche, verschiedenste Datenquellen und Buchungsplattformen die Kapazitäten im Beherbergungsgewerbe im Stadtgebiet zu erheben. Auf Grundlage älterer Daten, die eine unvollständige nicht aktuelle Auflistung der Beherbergungsbetriebe im Stadtgebiet enthalten, sollen über alle großen Buchungsportale weitere Beherbergungsbetriebe gesucht und diese Liste aktualisiert werden. Die Betriebe werden dann mit folgenden Angaben gelistet:

- Name des Betriebes
- Name des Betreibers
- Adresse des Betriebes
- Anzahl der Betten
- Internetlink/Quelle

Obwohl auch diese Erfassung keinen Anspruch auf eine 100%ige Vollständigkeit erheben kann, wird sie doch eine zuverlässige Planungsgrundlage für Betrachtungen des Wirtschaftsfaktors Tourismus darstellen.

### Finanzielle Auswirkungen

Der Haushalt 2023 sieht diesen Aufwand nicht vor.

**Anlage/n**

- 1 Kurzangebot Erfassung Beherbergungsangebot 28.04.2023 (öffentlich)
- 2 Antrag Bündnis90\_Grünen Beherbergungskapazitäten (öffentlich)

dwif-Consulting GmbH  
München  
Berlin

Büro München  
Postanschrift  
Postfach 330 264  
80062 München

Hausanschrift  
Sonnenstraße 27  
80331 München  
Tel. +49(0)89 / 237 028 90  
Fax +49(0)89 / 237 028 99

info@dwif.de  
www.dwif.de

dwif-Consulting GmbH Sonnenstr. 27 in 80331 München

Stadt Monschau  
I.3 Tourismus, Heimatpflege  
z. Hd. Frau Odrun Schäfer

Laufenstraße 84  
52156 Monschau

## KURZANGEBOT ZUR BEHERBERGUNGSKAPAZITÄTENERFASSUNG FÜR MONSCHAU

28. April 2023

Sehr geehrte Frau Schäfer,

wir, die dwif Consulting GmbH, bieten an, die Kapazitäten im Beherbergungsgewerbe im Stadtgebiet von Monschau Mittels einer Internetrecherche zu erheben. Die Ausgangslage stellt die von Ihnen am 16.03.2023 zugeliferte Excel-Tabelle.

Im ersten Schritt sollen die Einträge in der zugeliferten Liste daraufhin überprüft werden, ob diese Beherbergungsmöglichkeiten noch angeboten werden.

Im nächsten Schritt soll nach neuen Beherbergungsbetrieben und Beherbergungsbetrieben gesucht werden, die bislang noch nicht erfasst wurden. Dazu werden alle großen bekannten Buchungsportale wie booking.com, bestfewo.de, fewo-direkt.de, airbnb.de, traum-ferienwohnungen.de und fewo24.de abgesehen. Darüber hinaus werden zudem sämtliche lokalen Gastgeberverzeichnisse mit den Recherchen abgeglichen. Zudem erfolgt eine direkte Suche nach weiteren Beherbergungsbetrieben über Google. Gerne nehmen wir auf ihren Wunsch weitere Buchungsplattformen aus dem Internet mit auf, um die Recherche zu ergänzen. Wir bitten Sie uns diese zusätzlichen Buchungsplattformen bei Projektbeginn mitzuteilen.

Wir gleichen die Portale miteinander ab, um bestmöglich Doppelungen von Betrieben, die auf mehreren Portalen – teils auch unter abweichendem Namen – gelistet sind, zu vermeiden. Da nicht alle Anbieter Online auffindbar sind und sich wie die Erfahrung zeigt, bei Listung in mehreren Portalen teilweise Angaben unterscheiden, können wir keinen Anspruch auf Vollständigkeit der erfassten Beherbergungsbetriebe und Korrektheit und Vollständigkeit aller Angaben gewähren.

Die gefundenen Betriebe werden einzeln in einer Excel-Tabelle aufgelistet und enthalten, soweit verfügbar, folgende Angaben:

- Name des Beherbergungsbetriebes
- Name des Betreibers
- Adresse des Betriebes
- Anzahl der Betten
- Internetlink, der zum Angebot führt

Dadurch, dass sich Internetlinks schnell ändern, können wir zudem nicht dafür garantieren, dass sämtliche Internetlinks zu den Beherbergungsangeboten funktionsfähig sind.

Die Erfassung wird für 2.500,- € netto angeboten. Das Angebot ist bis zum 30.09.2023 gültig. Mit der Zulieferung der Ergebnisse ist etwa 3 Monate nach Beauftragung zu rechnen. Die Ergebnisdarstellung übermitteln wir Ihnen digital in Form einer Excel-Tabelle. Über eine Beauftragung freuen wir uns sehr.

Mit freundlichen Grüßen



i. A. Florian Weber  
Consultant



GRÜNE IM RAT • Laufenstraße 84 • 52156 Monschau

An die  
Bürgermeisterin der Stadt Monschau  
Frau Dr. Carmen Krämer  
- Rathaus  
52156 Monschau

FRAKTION IM RAT  
DER STADT MONSCHAU  
RATHAUS – ZIMMER 301  
LAUFENSTRASSE 84  
52156 MONSCHAU  
FON +49 2472 81384  
FON +49 2472 912874  
EMAIL FRAKTION@GRUENE-MONSCHAU.DE

Datum: 28. Februar 2023

### **Antrag zur Sitzung des Wirtschaftsausschusses am 14.03.2023**

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Dr. Krämer,  
hiermit bitten wir Sie, den Tagesordnungspunkt

#### **„Anzahl der Ferienwohnungen (ab 2 Betten)“**

auf die Tagesordnung des Wirtschaftsausschusses am 14.03.2023 zu setzen und dabei folgenden Beschlussvorschlag zur Abstimmung zu stellen:

**Der Wirtschaftsausschuss beauftragt die Verwaltung, bis zur Sitzung im Mai 2023 eine anonymisierte Aufstellung aller gemeldeten Wohnungen(ab 2 Betten), die zu touristischen Zwecken angeboten werden, zu erstellen.**

#### Begründung:

Eine objektive und belastbare Grundlage für die Diskussion über den Wirtschaftsfaktor Tourismus im Stadtgebiet ist unumgänglich. Dazu ist eine Aufstellung der in Monschau vorhandenen Ferienwohnungen unerlässlich. Anders als in der offiziellen Statistik sollten darin explizit auch alle Betriebe mit einem Angebot kleiner 10 Betten erfasst sein.

Als Ergebnis soll die Anzahl der Einrichtungen und Betten je Ortsteil bis zum Wirtschaftsausschuss im Mai 2023 vorliegen.

Diese Zahlen sollten über die Anmeldungen zur Tourismusabgabe auswertbar und über einen Abgleich mit den führenden Buchungsplattformen zu plausibilisieren sein.

Der Ferienhaus- und Ferienwohnungsmarkt in Deutschland stellt eine beliebte Beherbergungsart innerhalb des Gastgewerbes dar. Auf Basis dieser konkreten Zahlen kann beraten werden, ob das Übernachtungsangebot unserer Stadt den Erwartungen an eine erfolgreiche Tourismus-Entwicklung entspricht oder strukturell über weitere Übernachtungsangebote verschiedenster Ausprägungen erweitert werden muss.

Mit freundlichen Grüßen

Werner Krickel  
Fraktionsvorsitzender